



CHB Fiche de Poste

Fiche de poste Ouvrier professionnel en maintenance des bâtiments

Référence :

GRH-CHB-FT-002

Version : 1

Date d'application :
02/12/2025

Rédaction : VIALLE BOUDON Marina

IDENTIFICATION DU POSTE

Grade : Ouvrier principal 2^{ème} classe

Quotité de temps de travail : 100%

Service : Service technique

Hiérarchie : Responsable technique

FONCTIONS ET ACTIVITES

Réaliser des travaux de maintenance, d'entretien, d'installation et de rénovation des équipements et installations

Activités principales :

- En mécanique auto : Suivi du parc automobile. Nettoyage, niveaux, rdv pour les entretiens réguliers. Monte de pneumatiques, suivi des pannes.
- En plâtrerie et peinture : effectuer des raccords de plâtre, réaliser des saignées, poser du papier peint et peindre des murs.
- En serrurerie : maintenir en état de fonctionnement la serrurerie des bâtiments.
- En aménagement : réaménager des locaux et aménager l'intérieur des bâtiments (cloisons, faux plafonds...). Exécuter des travaux de finition et de décoration (revêtement de sol, peinture, installation de mobilier).
- Participation ponctuelle aux différentes tâches du service technique en fonction de la planification et de la charge de travail du service.

Activités liées au fonctionnement du service :

- En électricité : identifier des pannes et les diagnostiquer, veiller à la bonne application des mesures de protection, intervenir sur des installations électriques (branchement, réalisation, vérification).
- En plomberie et chauffage : entretenir les installations sanitaires, chauffage et climatisation.
- En aménagement : réaménager des locaux et aménager l'intérieur des bâtiments (cloisons, faux plafonds...). Exécuter des travaux de finition et de décoration (revêtement de sol, peinture, installation de mobilier).
- Gestion du matériel Biomédical. Suivi des maintenances préventives. Curatif de premier niveau. Gestion de certains consommables.
- Gestion de la sécurité incendie du site.
- Mise en conformité des installations, en application des normes et règlementations en vigueur, mise



CHB Flche de Poste
Fiche de poste Ouvrier
professionnel en maintenance des
bâtiments

Référence :
GRH-CHB-FT-002

Version : 1

Date d'application :
02/12/2025

à jour des schémas.

- Recensement / constat et analyse d'anomalies, de pannes, de dysfonctionnements des matériels, équipements, installations spécifiques au domaine d'activité.
- Suivi des contrôles et des organismes agréés.
- Suivi des entreprises extérieures intervenants sur le site.
- Réalisations des travaux de levées de réserves issues des rapports de vérifications réglementaires ainsi que les rapports liés à la sécurité incendie.
- Etude et réalisation des travaux de rénovation ou de création ou d'amélioration dans le respect des normes et procédures en vigueur.
- Réaliser des travaux neufs.

COMPETENCES ET QUALITES REQUISSES

- **Qualités requises**

Travail en équipe, rigueur et méthode.

Dynamisme, sens des responsabilités et réactivité.

Discretion, respect du secret professionnel et médical.

Respect de la hiérarchie.

SPECIFICITES DU POSTE

Posséder au minimum un CAP ou BEP correspondant au métier.

Posséder à minima le permis B

Il sera apprécié que le candidat soit titulaire du diplôme SSIAP 1

HORAIRES DE TRAVAIL

- 08h00 / 16h00 en journée continue ou
- 08h00 / 12h00 et 13h30 / 17h00 en journée avec coupure.

Une intégration au roulement d'astreinte est possible à moyen terme.

(02/12/2025)

Approbation :
VIALLE BOUDON Marina